

# WÓJT GMINY KOBIOR

## O G Ł A S Z A

### KONKURS OFERT NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

położonego na terenie **Gminnego Ośrodka Sportowego w Kobiórze przy ulicy Centralnej 117** (wjazd od ulicy Zachodniej). Lokal składa się z sali wielofunkcyjnej o pow. **128m<sup>2</sup>**, zaplecza o pow. **40m<sup>2</sup>**, wraz z przyległym gruntem ( ogródek letni i parking) o powierzchni **696 m<sup>2</sup>**  
W/w powierzchnia komercyjna, jest połączona z pawilonem sportowym i mieszkaniem funkcyjnym gospodarza obiektu sportowego; cały kompleks zajmuje działkę nr 1214/44, stanowiącą własność Gminy Kobiór zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00020032/9 SR Tychy.

Planowany okres dzierżawy - do **5 lat**, z możliwością przedłużenia, uwarunkowaną spełnieniem założeń programowych opisanych poniżej.

#### Założenia programowe.

Nadrzędną funkcją terenu opisanego na wstępie, jest prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom środowiska młodzieżowego gminy, celowe jest pełne wykorzystanie potencjału całego kompleksu stanowiącego Gminny Ośrodek Sportowy, z poszerzeniem oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców - szczególnie w młodszej grupie wiekowej, poprzez łączenie sportu oraz kultury młodzieżowej.

Istotną rolę w osiągnięciu zakładanych celów, jest funkcjonowanie w ramach GOS-u lokalu gastronomicznego, który szczególnie w okresie dni wolnych od nauki i pracy, spełni funkcję „Klubu Młodzieżowego”. Istotnymi elementami jego funkcjonowania, winna być współpraca z aktywnymi środowiskami muzycznymi, artystycznymi, sportowymi w zakresie organizowania wydarzeń artystyczno - muzycznych, sportowych oraz wspólnego spędzania czasu wolnego (wieczory tematyczne, zabawy, dyskoteki, oglądanie transmisji z wydarzeń sportowych, turnieje gier klubowych, itp.)

Nad bieżącym funkcjonowaniem, rozwojem kompleksu, oraz oceną działalności poszczególnych jego elementów, będzie czuwać *Spółeczna Rada Programowa* powołana przez Wójta Gminy, w skład której wejdą przedstawiciele środowisk aktywnie zaangażowanych w sport i kulturę na terenie Kobióra.

#### Warunki rozliczeń za najem powierzchni lokalu

Organizator konkursu - UG w Kobiórze, uwzględniając dotychczasowe doświadczenia z funkcjonowania lokalu, ustala preferencyjną zryczałtowaną stawkę czynszu miesięcznego w wysokości:

**200 zł /m-c** + Vat - w pierwszym roku dzierżawy oraz

**500 zł /m-c** + Vat - w latach następnych

Opłaty za media ( energia elektryczna, woda komunalna, ścieki sanitarne) rozliczane będą na podstawie wskazań liczników oraz umów zawartych z ich dostawcami (odbiorcami). Odbiór odpadów komunalnych, będzie rozliczny na podstawie deklaracji dla posesji „niezamieszkałych” złożonej w UG.

Lokal jest wyposażony w kominek żeliwny z zamkniętą komorą spalania na drewno lub brykiet drzewny o mocy 14 kW ; urządzenie to zapewnia skuteczne dogrzewanie sali głównej w sezonie grzewczym oraz podnosi walory aranżacji wnętrza.

Opłaty za centralne ogrzewanie będą rozliczne wg. mocy grzejników zainstalowanych w lokalu, poprzez rozdział całkowitych kosztów gazu ziemnego zużytego w węźle cieplnym. Przyjmuje się metodę rozliczania w/w kosztów zaliczkami miesięcznymi (przez cały rok), z korektą wysokości naliczeń w systemie rocznym (styczeń-grudzień).

W zakresie przewidzianym w umowie, przewiduje się możliwość odliczenia kosztów poniesionych na podniesienie standardu obiektu, a w szczególności stolarki zewnętrznej.

Konkurs jest otwarty zarówno dla podmiotów prowadzących już działalność gospodarczą jak i osób które decydują się na tę formę samo zatrudnienia pracy, po raz pierwszy.

#### Oferta winna zawierać:

Nazwę, adres siedziby lub miejsce zamieszkania oferenta.

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym lokalu po lustracji dokonanej z udziałem pracownika RGK UG w Kobiórze.
2. **Koncepcję zagospodarowania i funkcjonowania lokalu w okresie 4 lat, z uwzględnieniem założeń programowych przedstawionych przez Urząd Gminy; dokument ten będzie elementem umowy najmu oraz podstawowym kryterium oceny oferty; waga kryterium oceny – 50 %**
3. **Prezentację własnych doświadczeń oraz kwalifikacji, które mogą mieć wpływ na skuteczne prowadzenie działalności zgodnie z oczekiwaniami wynajmującego; waga kryterium oceny – 50 %.**
4. Akceptację pisemną zasad płatności czynszu za najem lokalu oraz opłat za media ,opisanych powyżej.
5. Aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis postanowienia z rejestru sądowego potwierdzony przez organ rejestrowy wydany nie później niż 3 miesiące przed datą terminu składania ofert ( dotyczy podmiotów już funkcjonujących).
6. Informację o zakresie robót remontowych i aranżacyjnych planowanych do przeprowadzenia przed otwarciem lokalu.
7. Określenie terminu otwarcia lokalu i godzin jego otwarcia w cyklu tygodniowym.

#### Warunki uczestnictwa w konkursie:

Warunkiem uczestnictwa w konkursie na dzierżawę przedmiotowego lokalu, jest złożenie oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Konkurs na dzierżawę lokalu gastronomicznego przy ulicy Centralnej 117 w Kobiórze”**  
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26 marca 2015 do godz.10<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy

#### Rozstrzygnięcie konkursu

Publiczne otwarcie kopert nastąpi w dniu **26 marca** w Urzędzie Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5, w sali narad (parter budynku) **o godz. 15<sup>30</sup>**

Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 7 dni od otwarcia ofert. Komisja konkursowa powołana przez Wójta Gminy, może wezwać oferentów do złożenia dodatkowych wyjaśnień w przypadku uznania, że mogą one wnieść istotne informacje pozwalające wyłonić najlepszą ofertę.

W celu dokonania oględzin oferowanego lokalu lub uzyskania dodatkowych informacji, należy zgłosić się w Urzędzie Gminy Kobiór ul. Kobiórska 5 pok. Nr 14.

Urząd Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn oraz w sytuacji, gdy złożone oferty nie rokują trwałości funkcjonowania lokalu.

Kobiór, dnia 10.03.2015